

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

Tytuł operacji / nazwa zadania: Przebudowa drogi gminnej nr 100806C (ul. Magnoliowa) w Lubiczu Dolnym oraz rozbudowa dróg gminnych nr 100884C (ul. Sportowa i Pod Dębami) i 100885C (ul. Olimpijska) w Krobi, Gmina Lubicz.

Nazwa zamówienia: ETAP II. **Rozbudowa dróg gminnych nr 100884C (ul. Sportowa i Pod Dębami) oraz nr 100885C (ul. Olimpijska) w Krobi, gmina Lubicz**

Nazwa obiektu: **drogi gminne nr 100884C – ulice Sportowa i Pod Dębami oraz nr 100885C – ulica Olimpijska w Krobi**

Adres obiektu budowlanego : **działki o nr ewidencyjnych 133/25, 41/2, 78/8, 77/11, 112/12, 398, 413, 417, 418, 414, 479, 98/1, 97/1, 100/7, 132/29, 78/7, 113/2, obręb 0010, Krobia, gmina Lubicz**

Kody i nazwy ze słownika CPV:

Dział: 45000000-7 – Roboty budowlane

45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

45111200-0 - Roboty ziemne w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233140-2 – Roboty drogowe

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Zamawiający : Gmina Lubicz

ul. Toruńska 21

87-162 Lubicz Dolny

Opracowała: UGL.INW.MJ

Spis treści

I.	Cześć opisowa.....	3
1.	Opis przedmiotu zamówienia	3
1.1.	Przedmiot Zamówienia	3
1.2.	Szczegółowy zakres prac.....	3
1.2.1.	Dokumentacja projektowa	3
1.2.2.	Roboty Budowlane	4
1.3.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych .	5
1.4.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	8
1.5.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu	9
1.6.	Szczegółowe właściwości obiektu	9
2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	11
2.1.	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.....	11
2.2.	Wymagania szczegółowe.....	13
II.	Cześć informacyjna	13
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów	13
2.	Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	13
3.	Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z realizacją niniejszego zamówienia	13
4.	Dodatkowe informacje potrzebne w realizacji zamówienia	14
5.	Przepisy prawne i normy związane	14
III.	Załączniki	15

I. Część opisowa

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454). Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy (dalej również PFU) jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy prawo zamówień publicznych, zaprojektuj – wybuduj,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

1 . Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla rozbudowy dróg gminnych nr 100884C – ul. Sportowej i Pod Dębami oraz nr 100885C – ul. Olimpijskiej w Krobi, gmina Lubicz na odcinkach o łącznej długości ok. 1186 m.

W ramach zadania należy wykonać wszystkie niezbędne prace do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowych dróg, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W zakres zamówienia wchodzi:

- wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla rozbudowy dróg gminnych nr 100884C (ul. Sportowa i Pod Dębami) oraz nr 100885C (ul. Olimpijska) w Krobi wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskanie decyzji zezwalającej na wykonanie robót drogowych (dalej ZRID),
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

1.2. Szczegółowy zakres prac

1.2.1. Dokumentacja projektowa

Dokumentację projektowo – kosztorysową należy wykonać w oparciu o niniejszy program funkcjonalno-użytkowy.

W ramach wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca opracuje dokumentację projektowo - kosztorysową dla rozbudowy dróg gminnych wraz wykonaniem przepustów drogowych. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe, a także uzyskać w imieniu Zamawiającego wszystkie opinie, warunki techniczne, uzgodnienia, zezwolenia, pozwolenia, zgody oraz uzyskać decyzję zezwalającą na realizację robót drogowych (ZRID), o której mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2023 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej specustawą drogową.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję rozwiązań rozbudowy przedmiotowych dróg gminnych, celem uzyskania pozytywnej opinii.

Zakres dokumentacji projektowej:

LP	Projekt / nazwa	Ilość
1	Dokumentację badań gruntowo-wodnych	2
2	Dokumentację do ZRID (projekt budowlany), wraz z dokumentacją podziału działek, oraz projektem technicznym. Rozbudowa dróg gminnych nr 100884C (ul. Sportowa i Pod Dębami) i nr 100885C (ul. Olimpijska) w Krobi, gmina Lubicz	4
3	Dokumentację dendrologiczną	2
4	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	1
5	Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót	4
6	Projekt stałej organizacji ruchu	2
7	Przedmiar robót i kosztorys ofertowy	1
8	Dokumentacja wyszczególniona powyżej w wersji elektronicznej	1

Zawartość dokumentacji stanowić mają: opis wykonania robót, wszelkie rysunki i szkice, warunki techniczne, opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne dla uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych i możliwość wykonania robót. Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

1.2.2. Roboty Budowlane

W ramach robót budowlanych Wykonawca:

- opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- opracuje w terminie zgodnym z umową harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót;
- zapewni obsługę geodezyjną przed, w trakcie i po zakończeniu robót budowlanych;
- umieści kamienie graniczne (przez uprawnionego geodetę), zgodnie z projektem podziału po uzyskaniu ostateczności decyzji ZRID;
- wykona roboty budowlane w oparciu o opracowaną dokumentację, po wytyczeniu trasy przez uprawnionego geodetę;
- w przypadku ich występowania, odtworzy trawniki i tereny zielone, przylegające do miejsc prowadzenia robót;
- uporządkuje obszar przyległy do terenu prowadzonych robót;
- wykonana obmiary ilości zrealizowanych robót;
- sporządzi geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
- przeprowadzi wymagane próby, badania i pomiary kontrolne zgodnie z wymogami STWIORB; wyniki badań przekaże do akceptacji Zamawiającego;
- przygotuje rozliczenie końcowe i sporządzi operat kolaudacyjny w ilości **3 kompletów** (oryginał + 2 kopie wykonane po sprawdzeniu zawartości przez Zamawiającego i potwierdzeniu prawidłowości jego wykonania), zawierający protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zanikających, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne, oświadczenie kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), dokumentację projektową z naniesionymi zmianami powstałymi podczas robót budowlanych, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. Operat kolaudacyjny Wykonawca przekaże również w **wersji elektronicznej** – skan operatu zostanie wykonany po sprawdzeniu zawartości przez Zamawiającego i potwierdzeniu prawidłowości jego wykonania.

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Drogi gminne nr 100884C – ul. Sportowa i Pod Dębami oraz nr 100885C – ul. Olimpijska przebiegają przez teren gminy Lubicz w miejscowości Krobia. W dalszej części PFU Zamawiający postuluje się będzie nazwami ulic. Klasy techniczne dróg – D (dojazdowe). Dane dotyczące działek, które obejmuje inwestycja zestawiono w poniższej tabeli:

Lp	Nr działki	własność	Klasa i użytek	Uwagi
1	133/25	Prywatna	RIVb, RV, W-RV	Działka do podziału i przejęcia celem przedłużenia ul. Olimpijskiej i jej połączenia z ul. Cisową
2	41/2	Trwały zarząd: Powiatowy Zarząd Dróg	Dr	Włączenie w drogę powiatową nr 2036C – ul. Poligraficzną. Działki przewidziane do czasowego zajęcia
3	78/8			
4	77/1			
5	112/10			
6	398	Gmina Lubicz	Dr	Ul. Pod Dębami. Do wybudowania na działce jest plac manewrowy, o ruchu kołowym.
7	413			Ul. Olimpijska
8	417			Ul. Pod Dębami i ul. Olimpijska. Przez działkę przebiega rów, na którym jest wykonany przepust. W tym miejscu szerokość drogi wynosi około 3,5 m. Zamawiający przewiduje poszerzenie drogi do 5m. W związku z powyższym należy założyć rozbiórkę istniejącego przepustu i wykonanie nowego.
9	418			Ul. Pod Dębami
10	479			Ul. Sportowa
11	98/1			Ul. Sportowa i Pod Dębami. Przez działkę przebiega rów, na którym jest wykonany przepust. W tym miejscu szerokość drogi wynosi około 3,5 m. Zamawiający przewiduje poszerzenie drogi do 5m. W związku z powyższym należy założyć rozbiórkę istniejącego przepustu i wykonanie nowego.
12	100/7			Ul. Olimpijska
13	132/29			Włączenie ul. Olimpijskiej w ul. Cisową. Występuje na niej rów melioracyjny, w związku z powyższym Zamawiający przewiduje budowę przepustu drogowego usytuowanego w skosie do osi drogi
14	78/7			Ul. Wiejska (przy ul. Poligraficznej, w okolicy włączenia ul. Sportowej)
15	113/2			Ul. Sportowa
16	414		RIVb, RV, Bi, Bz	Na działce zlokalizowana jest świetlica wiejska (Olimpijska 14)
17	97/1	Prywatna	RIVb, RV	Działka do podziału i przejęcia celem poszerzenia drogi (ul. Sportowej)

Droga gminna nr 100885C jest drogą szerokości od 3 m do 4 m. Dodatkowo jej odcinek przebiega poza działkami stanowiącymi własność Gminy Lubicz. Ul. Olimpijska jest obecnie drogą ślepą i Zamawiający zamierza wydłużyć jej przebieg i połączyć ją z ul. Cisową. Z uwagi na powyższe konieczny jest podział i przejęcie działek od prywatnych właścicieli. Dlatego też **Wykonawca będzie musiał uzyskać decyzję zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRID).**

Przedmiotowe drogi gminne obecnie posiadają nawierzchnię gruntową i gruntową wzmocnioną. W ulicach występuje oświetlenie drogowe oraz infrastruktura podziemna tj.:

- wodociąg;
- kanalizacja sanitarna;
- gazociąg;
- kable teletechniczne;
- kable elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia (sieci podziemne i napowietrzne).

Do przebudowy planowane są odcinki przedstawione w załączniku nr 2 o łącznej długości około 1186 m Drogi należy zaprojektować jako pieszo-jezdnie. Dane projektowe:

- długość łączna ok. 1 186m;
- szerokość jezdni 5m;
- przekrój jednojezdniowy;
- kategoria ruchu – KR1;
- prędkość ruchu 30 km/h;
- nawierzchnia pieszo-jezdni – z kostki betonowej typu „kość” w kolorze szarym;
- nawierzchnia skrzyżowania wyniesione – z kostki betonowej typu „kość” w kolorze czerwonym;
- nawierzchnia zjazdów do posesji – z kostki betonowej grubości 8 cm w kolorze grafitowym;
- nawierzchnia dojeżdż do bramek – z kostki betonowej typu cegielka w kolorze szarym;
- obustronne pobocza szerokości 0,75m – z mieszanki niezwiązanej.

W przypadku występowania innej grupy nośności podłoża, należy doprowadzić podłoże do grupy nośności G1. Niweletę pieszo-jezdni, zjazdów, dojeżdż do bramek i poboczy należy dostosować do wysokości istniejących dróg, zjazdów do posesji oraz do wysokości bram i furtek występujących przy posesjach bezpośrednio sąsiadujących z przebudowywaną drogą.

Skrzyżowanie ul. Olimpijskiej z ul. Pod Dębami należy wykonać jako skrzyżowanie wyniesione z kostki betonowej czerwonej, typu „kość” grubości 8 cm. Na działce 398 należy wykonać plac manewrowy (pieszo-jezdnię) w kształcie okręgu, którego wewnątrz należy wypełnić zielenią (humusowanie i obsianie trawą).

Zamawiający przewiduje wykonanie przepustów z rur o średnicy 800 mm z rury PEHD (na poszerzeniu drogi ul. Pod Dębami i na wydłużeniu ul. Olimpijskiej). Jednakże ostateczną średnicę długość oraz materiał, z którego mają być wykonane przepusty Zamawiający pozostawia do decyzji uprawnionemu projektantowi. Warunkiem jest aby spełniły one swoją rolę oraz nośność i przepustowość. **W miejscach przejścia dróg przez rowy melioracyjne należy zamontować barierki, które spełnią rolę zabezpieczenia (głównie niechronionych) uczestników ruchu przed ewentualnym upadkiem z jezdni.**

Zakres inwestycji obejmuje:

1. Pomiary geodezyjne;
2. umieszczenie kamieni granicznych (przez uprawnionego geodetę), zgodnie z projektem podziału po uzyskaniu ostateczności decyzji ZRID;
3. Rozebranie istniejącej konstrukcji drogi, zjazdów i dojazdów do posesji, istniejącego przepustu drogowego, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania;
4. Wycinka drzew i krzewów występujących w pasie drogi wraz z karczowaniem i wywozem, jeśli zajdzie taka konieczność. W przypadku występowania drzew i krzewów w skrajni drogi należy przewidzieć ich wycinkę wraz z karczowaniem i wywozem. Do obowiązku Wykonawcy należeć będzie opracowanie dokumentacji dendrologicznej oraz uzyskanie zgody na wycinkę;
5. Roboty ziemne w zakresie branży drogowej;
6. Budowę przepustów drogowych;
7. Przebudowę istniejących sieci i urządzeń w przypadku ich kolizji z projektowanymi przepustami lub konstrukcją drogi, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów tych sieci i urządzeń;
8. Obramowanie jezdni, zjazdów i dojazdów do bramek;
9. Wykonanie pieszo-jezdni o warstwach konstrukcyjnych:
 - Warstwa wyrównawcza;
 - Warstwy podbudowy z mieszanki niezwiązanej;
 - Kostka betonowa typu kość grubości 8cm w kolorze szarym;
10. Regulacja studni i wpustów ulicznych oraz istniejących skrzynek, włazów i innych urządzeń infrastruktury podziemnej;
11. Wykonanie skrzyżowania wyniesionego:
 - Warstwa wyrównawcza
 - Warstwy podbudowy z mieszanki niezwiązanej
 - Podsypka cementowo-piaskowa
 - Kostka betonowa typu „kość” grubości 8 cm w kolorze czerwonym
12. Wykonanie zjazdów do posesji o warstwach konstrukcyjnych:
 - Warstwa wyrównawcza;
 - Warstwy podbudowy z mieszanki niezwiązanej;
 - podsypka cementowo-piaskowa;
 - Kostka betonowa typu kość grubości 8 cm w kolorze grafitowym;
13. Wykonanie dojazdów do bramek posesji:
 - Warstwa wyrównawcza;
 - Warstwy podbudowy z mieszanki niezwiązanej;
 - Podsypka cementowo-piaskowa;
 - Kostka betonowa 10x20x6 cm w kolorze szarym;
14. Wykonanie poboczy szerokości 0,75m po obu stronach pieszo-jezdni z mieszanki niezwiązanej;
15. Montaż barierek ochronnych w miejscach przecięcia dróg z rowami melioracyjnymi;
16. Wykonanie humusowania wraz z obsianiem trawą;
17. Prace porządkowe oraz odtworzenie terenów zielonych.

W przypadku, gdy dokumentacja badań gruntowo-wodnych wykaże występowanie innej grupy nośności podłoża, należy doprowadzić podłoże do grupy nośności G1.

Wykonanie warstwy wyrównawczej z piasku Zamawiający pozostawia do decyzji uprawnionemu projektantowi.

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie materiałów rozbiórkowych, w tym wierzchniej warstwy nasypu w dolnych warstwach konstrukcyjnych, po odpowiednim jej przygotowaniu i tylko w przypadku, gdy projektant z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, po przeprowadzonej przez niego analizie dopuści wykorzystanie tego materiału. Projektowana konstrukcja jezdni będzie wynikała z dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę. W przypadku możliwości wykorzystania materiału rozbiórkowego należy go zdjąć w sposób nie powodujący pogorszenia jego właściwości (np. w wyniku wymieszania z gruntem rodzimym) oraz odpowiednio zabezpieczyć na osobnej hałdzie.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Dokumentację techniczną należy opracować w oparciu o:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XLIII/458/10 z dnia 2010-03-29 Rady Gminy Lubicz w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Krobia, Lubicz Górny i Mierzynek;
- Obowiązujące przepisy prawa;
- Polskie normy;
- Warunki techniczne wydane przez gestorów sieci, w przypadku konieczności ich przebudowania;
- Wszystkie niezbędne uzgodnienia na etapie projektowania wymagane obowiązującymi przepisami.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia;
- opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie;
- uzyskania wymaganych uzgodnień i zatwierdzenie dokumentacji projektowej;
 - umieści kamienie graniczne (przez uprawnionego geodetę), zgodnie z projektem podziału po uzyskaniu ostateczności decyzji ZRID;
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWIORB);
- wykonania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (dalej COR) oraz jej wdrożeniu po wcześniejszym poinformowaniu mieszkańców i Zamawiającego. Informację o planowanym wdrożeniu COR należy przekazać Zamawiającemu z minimum dziesięciodniowym wyprzedzeniem;
- wykonaniu i zatwierdzeniu projektu stałej organizacji ruchu;
- pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego;
- opracowania harmonogramu realizacji prac;
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu trasy przez uprawnionego geodetę;
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

Na etapie realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować mieszkańców posesji sąsiadujących z rozbudowywanymi drogami oraz Zamawiającego i odpowiednie służby gminne, miejskie i komunalne o planowanych utrudnieniach w ruchu, bądź chwilowym braku możliwości dojazdu z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem. Lista kontaktowa służb i instytucji stanowi załącznik do PFU.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał techniczny oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 12 sierpnia 2022 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693);
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 10 kwietnia 2023 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176, z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454, z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm.).

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

Przedmiotowa droga ma spełniać potrzeby lokalnej społeczności, zapewniając obsługę komunikacyjną budynków mieszkalnych oraz dojazd do punktów usługowych zlokalizowanych w okolicy. Wykonawca ma zaprojektować i wykonać roboty budowlane dla przebudowy dróg oraz budowy przepustów na odcinkach drogi gminnej nr 100884C od ul. Poligraficznej do ul. Olimpijskiej wraz z odnogą w stronę posesji nr Pod Dębami 8, 11 i 12 i drogi gminnej nr 100885C od ul. Olszynowej do ul. Cisowej o łącznej długości ok. 1186 m.

1.6. Szczegółowe właściwości obiektu

Przygotowanie terenu budowy

Plac budowy należy zorganizować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Miejsca składowania, materiałów odzyskowych i rozbiórkowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca może wbudować w nową konstrukcję jezdni lub pobocza, zgodnie z warunkami przedstawionymi w punkcie 1.3. W przypadku, gdy materiał rozbiórkowy, nadający się do ponownego wbudowania nie będzie wykorzystany przez Wykonawcę w ramach realizacji zadania należy wywieźć na składowisko uzgodnione z Zamawiającym.

Konstrukcja

Jezdnia:

- Kostka betonowa typu „kość” grubości 8cm w kolorze szarym;
- Podsypka cementowo-piaskowa – 3 cm
- Podbudowa z mieszanki niezwiązanej frakcji 0/31,5 mm – 10 cm;

- Podbudowa z mieszanki niezwiązanej frakcji 0/63 mm – 20 cm;
- Warstwa wyrównawcza z piasku – 10 cm;
- W przypadku występowania innej grupy nośności podłoża, należy doprowadzić podłoże do grupy nośności G1.

Skrzyżowanie wyniesione:

- Kostka betonowa typu „kość” w kolorze czerwonym – 8 cm;
- Podsypka cementowo – piaskowa – 5 cm
- Podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 mm – 10 cm;
- Podbudowa z mieszanki niezwiązanej frakcji 0/63 mm – 20 cm;
- Warstwa wyrównawcza z piasku – 15 cm;
- W przypadku występowania innej grupy nośności podłoża, należy doprowadzić podłoże do grupy nośności G1.

Zjazdy:

- Kostka betonowa typu „kość” w kolorze grafitowym – 8 cm;
- Podsypka cementowo-piaskowa – 3 cm;
- Podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 mm – 10 cm;
- Podbudowa z mieszanki niezwiązanej frakcji 0/63 mm – 10 cm;
- Warstwa wyrównawcza z piasku – 10 cm;
- W przypadku występowania innej grupy nośności podłoża, należy doprowadzić podłoże do grupy nośności G1.

Dojścia do bramek:

- Kostka betonowa 10x20 cm w kolorze szarym – 6 cm;
- Podsypka cementowo-piaskowa – 3 cm;
- Podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 mm – 10 cm;
- Warstwa wyrównawcza z piasku – 10 cm;
- W przypadku występowania innej grupy nośności podłoża, należy doprowadzić podłoże do grupy nośności G1.

Pobocza:

- Warstwa ścierna z mieszanki niezwiązanej 0/16 mm – 5 cm;
- Podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 mm – 10 cm;
- W przypadku występowania innej grupy nośności podłoża, należy doprowadzić podłoże do grupy nośności G1.

Elementy brzegowe:

- Krawężniki betonowe, najazdowe, oporniki, obrzeża.

Tereny zielone:

- Wsypanie ziemi urodzajnej – 10 cm;
- Obsianie terenu trawą.

Wykonanie warstwy wyrównawczej z piasku w poszczególnych konstrukcjach Zamawiający pozostawia do decyzji uprawnionemu projektantowi.

Odwodnienie drogi

Wody opadowe należy skierować na tereny zieleni i pobocza poprzez odpowiednie wyprofilowanie nawierzchni.

Oświetlenie drogi

Na przedmiotowych drogach gminnych występuje oświetlenie drogowe. Zamawiający przewiduje konieczność przestawienia dwóch sztuk latarni z panelem solarnym znajdujących się na styku ulic Sportowej i Pod Dębami. Nie przewiduje się konieczności przestawienia pozostałych lamp.

Sieci uzbrojenia podziemnego

Istniejącą infrastrukturę podziemną należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami podanymi przez gestorów sieci i urządzeń.

Wykończenie

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie z STWIORB, zaaprobowanymi przez Zamawiającego na etapie przygotowania projektu. Po wykonaniu robót należy uporządkować teren wzdłuż dróg w maksymalnym stopniu przywracając stan przed rozpoczęciem robót budowlanych. W miejscach, gdzie została zniszczona istniejąca zieleń należy ją odtworzyć.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Dokumentacja projektowa

Kontrola robót

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.

Odbiór dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa zostanie odebrana protokołem zdawczo-odbiorczym po jej uprzednim przekazaniu Zamawiającemu do sprawdzenia i uzyskaniu przez Wykonawcę potwierdzenia, że Zamawiający nie wnosi uwag.

Roboty budowlane

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren niezbędny do wykonania obiektu. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót;
- zabezpieczenia osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków BHP;
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z prowadzeniem robót budowlanych;
- zabezpieczeniem terenu robót;

- zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Materiały

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Kontrola robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie;
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie;
- jakość i dokładność wykonania prac;
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych;
- sposób realizacji przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno – użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót);
- odbiór częściowy robót;
- odbiór końcowy robót.

Odpady

Wywóz ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót Wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy.

Prace tymczasowe

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu budowy i wprowadzenie czasowej organizacji ruchu. Koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do Wykonawcy.

Gwarancja

Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych wynosi 24 miesiące. Zamawiający wymaga aby w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca

zapewnić usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu maksymalnie 7 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

2.2. Wymagania szczegółowe

Roboty przygotowawcze

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na własny koszt.

Roboty drogowe

Roboty drogowe winny być realizowane tylko w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Przy prowadzeniu robót nie należy dopuszczać do powstania szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót.

Oznakowania

Oznakowanie pionowe i poziome należy wykonać wg. zatwierdzonego projektu docelowej organizacji ruchu, który sporządzi Wykonawca. Ustawienie nowego oznakowania pionowego należy wykonać zgodnie ze „Szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkami ich umieszczania na drogach”.

Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Wymagania funkcjonalne

Droga po wykonaniu konstrukcji musi zapewnić przydatność strukturalną dla przenoszenia obciążeń od pojazdów, a warstwa ścieralna funkcje bezpieczeństwa i komfortu uczestników ruchu.

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów

Dla terenu, na którym przewidziana jest inwestycja wykonano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (nr XLIII/458/10 z dnia 2010-03-29)

2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane do części działek objętych inwestycją tj. 398, 413, 417, 418, 414, 479, 98/1, 100/7, 132/29, 78/7, 113/2. Pozostałe działki nie są własnością Zamawiającego. W związku z planowanym poszerzeniem ul. Sportowej wydłużeniem ul. Olimpijskiej i koniecznością podziału i przejęcia części działek nie będących własnością Zamawiającego konieczne jest uzyskanie decyzji ZRID.

3. Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z realizacją niniejszego zamówienia

Przed przystąpieniem do przygotowania oferty należy zapoznać się z terenem objętym zamówieniem. Po podpisaniu umowy z Wykonawcą Zamawiający zorganizuje naradę techniczną, na której zostaną ustalone szczegółowe warunki zamówienia oraz zasady współpracy Zamawiający – Wykonawca.

4. Dodatkowe informacje potrzebne w realizacji zamówienia

Droga gminna nr 100885C jest drogą szerokości od 3 m do 4 m. Dodatkowo odcinek jezdni przebiega poza działkami stanowiącymi własność Gminy Lubicz. Ul. Olimpijska jest obecnie drogą ślepą i Zamawiający zamierza wydłużyć jej przebieg i połączyć ją z ul. Cisową. Z uwagi na powyższe konieczny jest podział i przejęcie działek od prywatnych właścicieli. **Na części działek objętych zakresem występują stanowiska archeologiczne.** Dlatego też **Wykonawca będzie musiał uzyskać decyzję zezwolenie na realizację inwestycji drogowej (ZRID).**

Na włączeniu ul. Sportowej z ul. Poligraficzną zlokalizowany jest budynek fabryki mebli, którego ściana znajduje się przy granicy działki drogowej.

Zamawiający informuje, że **na terenie objętym niniejszym zamówieniem może wystąpić wysoki poziom wód gruntowych.** W związku z powyższym zaleca się realizację robót budowlanych w sezonie letnim, kiedy poziom wód gruntowych będzie najniższy. Dodatkowo, nad drogami przebiegają linie napowietrzne. Stan istniejący drogi przedstawiono w dokumentacji zdjęciowej stanowiącej załącznik do PFU. W pasie drogi występują elementy betonowe, oraz istniejący przepust drogowy, które należy przewidzieć do rozbiórki w zakresie niezbędnym do realizacji zadania. Drzewa i krzewy, występujące w pasie drogi i kolidujące z planowaną inwestycją należy wyciąć i wykarczować. Zamawiający jednakże wymaga, aby do wycinki przeznaczyć jedynie roślinność niezbędną do usunięcia, starając się oszczędzić jak największą ilość.

Wykonawca winien dowiązać się przebudowywanymi drogami do nawierzchni dróg istniejących tj. ul. Cisowej, Olszynowej, Poligraficznej i Wiejskiej oraz do istniejących zjazdów do posesji indywidualnych bram i furtek.

Zamawiający przewiduje konieczność przestawienia dwóch sztuk latarni z panelem solarnym znajdujących się na styku ulic Sportowej i Pod Dębami.

5. Przepisy prawne i normy związane

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 169 poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);
- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm),
- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710),
- Ustawa o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1693),
- Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176, z późn. Zm.)
- Ustawa Prawo Wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.)
- oraz niektórych innych ustaw,
- Polskie Normy,

- Zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

III. Załączniki

1. Plan orientacyjny;
2. Mapa z przedstawionym zakresem wykonania prac;
3. Zinwentaryzowane sieci w drogach gminnych 100884C i 100885C (załączniki 3.1 – 3.12);
4. Dokumentacja zdjęciowa;
5. Wykaz służb gminnych, miejskich i komunalnych oraz instytucji, które należy poinformować o utrudnionym dojeździe bądź chwilowym braku dojazdu, w związku z trwającymi robotami budowlanymi.